

建设项目竣工环境保护 验收监测报告书

验字【2013】第 059 号

项目名称：北京市石景山区衙门口居住、公建用地项目

委托单位：北京天石基业房地产开发有限公司

北京市环境保护监测中心

2014 年 7 月

承 担 单 位： 北京市环境保护监测中心
主 任： 张大伟
副 主 任： 石爱军
项 目 负 责 人： 全颖弘
报 告 编 写 人： 全颖弘
审 核： 梁云平
审 定 签 发： 石爱军

北京市环境保护监测中心

电 话： 68459226

传 真： 68459225

邮 编： 100048

地 址： 北京市海淀区车公庄西路 14 号

监测任务通知单

下达任务处室： 综合计划室

任务类型： 验收监测

委托单位： 北京市东城区第一妇幼保健院

受检单位： 北京市东城区第一妇幼保健院

任务编号： YS14041

项目名称： 东城区妇幼保健院危改扩建工程建设项目

受检单位地址： 东城区交道口南大街136号

项目负责人： 何明, 全颖弘

联系人： 阚立颖

联系人电话： 64023533

报告形式： 文字报告和数据报告

任务登记日期： 2014年3月26日

交款日期： 2014年5月7日

备注：

监测内容：

样品类型： 医疗废水

医院污水处理设施出口	
pH值、动植物油类、化学需氧量、悬浮物、粪大肠菌群、总余氯	周期2天 3次/天

样品类型： 厂界噪声

南厂界	
昼间—噪声检测	周期2天 1次/天
北厂界	
昼间—噪声检测	周期2天 1次/天

目 录

一、前言.....	- 1 -
二、验收监测依据.....	- 2 -
三、建设项目概况.....	- 3 -
3.1 建设地点.....	- 3 -
3.2 基本情况.....	- 5 -
3.3 主要污染源及污染防治措施.....	- 6 -
3.3.1 废气.....	- 6 -
3.3.1 废水.....	- 6 -
3.3.2 噪声.....	- 7 -
3.3.4 固体废物.....	- 8 -
四、关于“石景山区衙门口居住、公建用地项目环境影响报告书”审批意见.....	- 8 -
六、验收检查.....	- 9 -
七、 环境管理检查.....	- 10 -
7.1 建设项目环境管理各项规章制度的执行情况.....	- 10 -
7.2 环保机构的设置及环境管理制度的制定.....	- 10 -
7.3 环保设施运行检查、维护情况.....	- 10 -
7.4 固体废物产生、处理和综合利用情况.....	- 10 -
7.5 绿化情况及排污口规范化检查.....	- 10 -
7.7 环评批复落实情况措施落实情况.....	- 11 -
7.8 公众意见调查.....	- 11 -
八、结论及建议.....	- 13 -
8.1 结论.....	- 13 -

8.2 建议 - 13 -

- 附件1、 北京市环境保护局：关于建设项目环境影响报告表的批复
- 附件2、 北京市环境保护局：关于建设项目环境保护验收监测任务单
- 附件3、 委托单位：建设项目环境保护验收监测委托书
- 附件4、 其它相关文件：垃圾转运协议
- 附件5、 隔声窗检测报告
- 附件6、 建设项目关于售房情况的说明

一、前言

北京石景山区衙门口居住区项目位于北京市石景山区衙门口地区，原属衙门口村和首钢外围工厂厂房用地。2005 年 4 月，在政府储备土地和入市交易土地 2005 年第二次联席会议上，同意本项目用地由区县土地分中心为主体进行土地一级开发，实现“七通一平”的入市交易条件。

2008 年 5 月，北京市规划委员会以规划意见书（选址）（2008 规意选字 0132 号），明确了北京市石景山区衙门口居住区项目用地性质和规划技术指标，同年 9 月北京市国土资源局决定对该项目国有建设用地使用权进行公开招标出让，招标编号为京土整储招（石）[2008]027 号。2008 年 10 月，金融街控股股份有限公司与北京石开房地产开发有限公司作为联合投标体取得了北京市石景山区衙门口居住区项目建设用地的使用权，负责地块的二级开发。金融街控股股份有限公司与北京石开房地产开发有限公司共同出资设立北京天石基业房地产开发有限公司，经相关政府部门核准后，由北京天石基业房地产开发有限公司负责该项目的建设。

2009 年 4 月项目建设方委托北京市环境保护科学研究院编写了“北京市石景山区衙门口居住、公建用地项目环境影响报告书”，2009 年 4 月北京市环保局批复同意建设，2009 年 4 月开工建设，2013 年 12 月竣工。2013 年 4 月向北京市环境保护局申请验收。

2013 年 4 月受北京天石基业房地产开发有限公司的委托，依据北京市环境保护局验收通知单，根据国务院令第 253 号《建设项目环境保护管理条例》、国家环境保护部《关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知》（环发[2000]38 号）等的要求和规定，北京市环境保护监测中心开展对北京石景山区衙门口居住区项目竣工环境保护验收监测工作，于 2013 年 4 月对该建设项目进行了现场勘察和现场检查，2014 年 7 月该项目交齐资料，在查阅了建设单位提供的相关技术资料后，编制了该建设项目环境保护验收监测报告。

二、验收监测依据

- 1、 国务院令第 253 号《建设项目环境保护管理条例》
- 2、 原国家环境保护总局令第 13 号《建设项目竣工环境保护验收管理办法》
- 3、 原国家环境保护总局环发（2000）38 号《关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知》。
- 4、 “北京市石景山区衙门口居住、公建用地项目环境影响报告书” 北京市环境保护科学研究院 2009 年 4 月
- 5、 北京市环境保护局关于“北京市石景山区衙门口居住、公建用地项目环境影响报告书”的批复（京环审[2009]473 号），参见附件。

- 6、北京市环境保护局下达的报告书项目验收监测通知单
- 7、北京天石基业房地产开发有限公司提供的相关资料

三、建设项目概况

3.1 建设地点

本项目地块形状呈三角形，东至西五环路，南至京原路，西至战备 101 铁路，北至规划北京锅炉厂南路，总用地面积 264403m^2 ，其中建设用地 137589m^2 ，代征城市公共用地面积 126814m^2 ，项目地上总建筑面积 35 万 m^2 ，主要建设住宅、限价房、居住配套公建、商业金融及 24 班小学校，地理位置详见图 3-1。

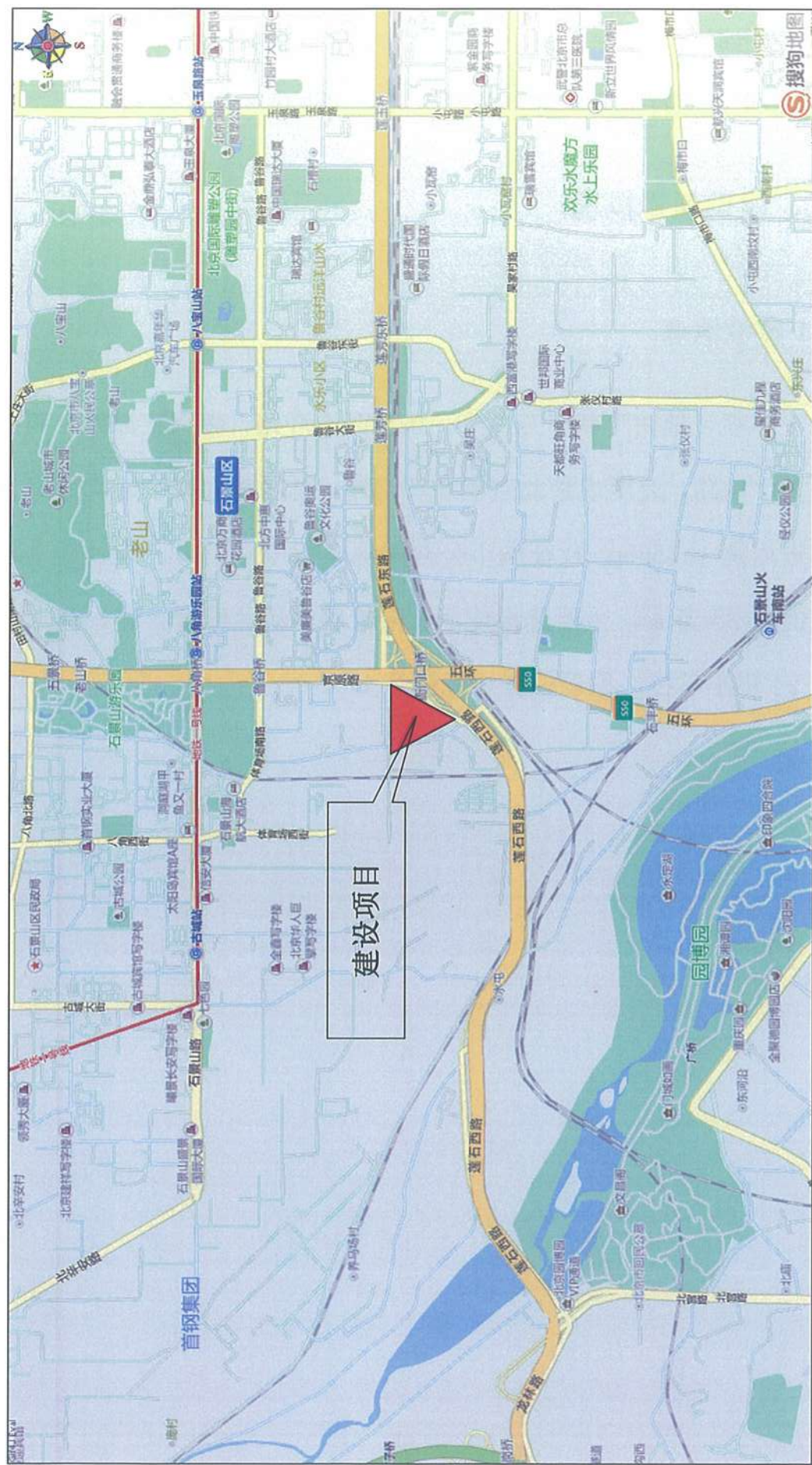


图 3-1 建设项目地理位置图

3.2 基本情况

北京市石景山区衙门口居住区项目总用地面积 264403m²,其中建设用地 137589m²,包括居住用地 122789m²和商业金融用地 14800m²,代征城市公共用地面积 126814 m² 包括代征道路用地 70997 m²和代征绿化用地 55817 m²。地上总建筑面积 350000 m²,其中普通住宅 229600 m²,限价房 50000 m²,居住配套公建 10500 m² (含幼儿园 2100 m²),商业金融 5100 m² (其中,销售型酒店式公寓 24300 m²,办公楼 24000 m²,配套商业超市 3500 m²),24 班小学校 8100 m²。本项目综合技术指标详见表 3-1,总平面见图 3-2。

表 3-1 主要经济技术指标

序号	指标名称	单位	数值
1	总用地面积	万平方米	26.44
1.1	其中:建设用地面积	万平方米	13.76
1.1.1	其中:居住用地	万平方米	12.28
1.1.2	商业金融用地	万平方米	1.48
1.2	代征城市公共用地面积	万平方米	12.68
1.2.1	其中:代征道路用地面积	万平方米	7.10
1.2.2	代征绿化用地面积	万平方米	5.58
2	地上总建筑面积	万平方米	35.00
2.1	其中:住宅建筑面积	万平方米	27.96
2.1.1	其中:住宅建筑面积	万平方米	22.96
2.1.2	限价房建筑面积	万平方米	5.00
2.2	居住配套公建建筑面积	万平方米	1.05
2.2.1	其中:配套商业建筑面积	万平方米	0.84
2.2.2	托(幼)儿所建筑面积	万平方米	0.21

序号	指标名称	单位	数值
2.3	商业金融等公建建筑面积	万平方米	5.18
2.4	24 班小学建筑面积	万平方米	0.81
3	建筑总占地面积	万平方米	2.69
4	居住区规划总人口数	人	8392
5	居住区规划总户数	户	2997
6	平均每户人口	人	2.8
7	综合容积率		2.54
8	建筑密度	%	20%
9	建筑高度（檐口）	米	18-80
10	机动车停车位	辆	1740
12	自行车停车位	辆	2700
13	绿地率	%	30%
14	限价房户型面积占总住宅面积比例	%	18%
15	户均面积	平方米	93.3

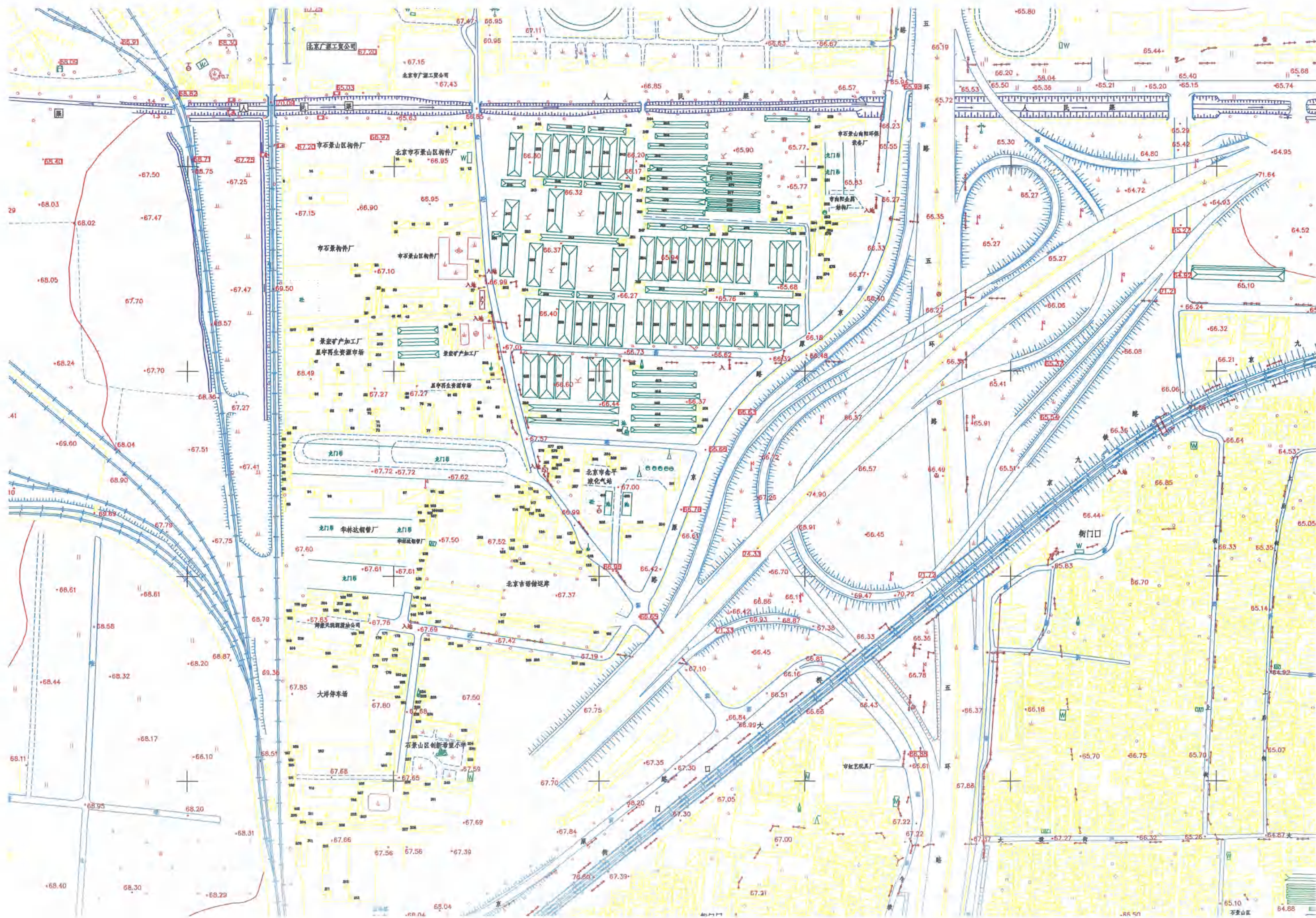
3.3 主要污染源及污染防治措施

3.3.1 废气

本项目供暖由市政热力提供，无锅炉废气。暂无餐饮设施，该公司承诺公建内如经营餐饮另行办理环保审批手续。地下车库废气由 2 米高排气筒排放。

3.3.1 废水

该项目以办公生活用水为主，用水量约为 1595 吨/天，排水量约 1276 吨/天。住宅楼外排的废水主要是生活污水，主要污染指标有：



COD_{Cr}、BOD₅、pH、SS 和动植物油。生活污水全部经市政管道，最终排入吴家村污水处理厂。

本项目中水由市政提供，用于绿化、冲厕等。

3.3.2 噪声

噪声设备有水泵、风机等。水泵均安装在地下室，设备间安装有隔声门，室内墙壁安装有吸声材料，设备安装有减震基础，具体治理措施详见表 3-2。

表 3-2 噪声设备及治理设施一览表

噪声源	台、套	备用数	安装位置	每日开启时间段	治理措施
中区变频给水泵机组	1	1	地下室水泵房	0:00-24:00	低噪声设备；建筑隔声，安装吸音材料等
高区变频给水泵机组	2	1	地下室水泵房	0:00-24:00	低噪声设备；建筑隔声，安装吸音材料等
中水提升泵	2	1	地下室提水升井	8:00-18:00	低噪声设备；建筑隔声，安装吸音材料等
消火栓水泵	1		地下室水泵房	——	低噪声设备；建筑隔声，安装吸音材料等
中水一级提升泵	2	1	地下中水站房	8:00-18:00	低噪声设备；建筑隔声，安装吸音材料等
中水二级提升泵	2	1	地下中水站房	8:00-18:00	低噪声设备；建筑隔声，安装吸音材料等
中水回供泵	2	1	地下中水站房	8:00-18:00	低噪声设备；建筑隔声，安装吸音材料等

3.3.4 固体废物

目前固体废物主要为生活垃圾，年产生量约为 2052 吨，由环卫部门定期统一清运。

表 3-3 固体废物一览表

固体废物及有害废液名称	废物分类	产生量 (吨/年)	处置量 (吨/年)	处置去向	有无处置协议
生活垃圾	固态	2052t/a	2052t/a	由环卫部门统一清运	有

四、关于“石景山区衙门口居住、公建用地项目环境影响报告书”审批意见

北京市环境保护局审批意见主要内容如下：

- 1、项目排水须实施雨污分流，生活污水须经市政管网排入吴家村污水处理厂处理，执行北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。
- 2、项目由市政热力供暖，不得建设燃煤设施。地下车库废气须高处排放，执行北京市《大气污染物综合排放标准》（DB11/501-2007）。住宅楼底层禁止设置餐饮、汽修、娱乐服务等可能产生异味、噪声扰民的经营场所。配套公建内经营餐饮须另行办理环保审批手续。
- 3、项目固定噪声源须采取有效隔声减振措施，西侧厂界噪声执行

《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 4 类标准,其余厂界噪声执行 3 类标准。

- 4、建设完善的雨污分流系统,为缓解交通噪声影响,北临北京锅炉厂南路、东临京原路一侧敏感建筑须安装计权隔声量不小于 30 分贝隔声窗;临规划二路、规划三路和北京煤气厂西路的敏感建筑须安装计权隔声量不小于 25 分贝隔声窗;须在售房时将周边环境状况及采取的措施如实告知购房者。
- 5、拟建项目西侧规划安排集中污水处理设施须与周边居住区、学校等敏感建筑保留不小于 300 米防护距离。

五、验收检查

北京市环境保护监测中心于 2014 年 4 月 28 日对该项目进行了环境保护验收检查。

该项目冬季由市政热力供暖,不产生锅炉废气。截止到验收检查期间,公建内还未建餐饮设施,该公司承诺公建内如建餐饮设施另行办理环保手续。

生活污水排入市政管网,最终进入吴家村污水处理厂,不会对水环境产生影响。

噪声源经隔声减振措施后,不会对厂界环境噪声产生影响。

本次验收仅对其进行现场检查,不进行监测。

六、环境管理检查

6.1 建设项目环境管理各项规章制度的执行情况

项目的建设按照法律法规各项要求，执行了建设项目环境管理制度及环境保护“三同时”制度，各审批手续和档案齐全。

6.2 环保机构的设置及环境管理制度的制定

该项目由物业公司监管生活垃圾等环保事宜。由工程部负责污水排放及相关设备的运行和维护。

6.3 环保设施运行检查、维护情况

为确保设施的正常运行，加强对污水处理设施的管理，保证达标排放，该项目设有专门人员对设施进行管理。能够做到发现问题及时处理。

6.4 固体废物产生、处理和综合利用情况

固体废物主要为生活、办公垃圾，由环卫部门定期统一清运，垃圾转运协议详见附件。

6.5 绿化情况及排污口规范化检查

北京市石景山区衙门口居住、公建用地项目占地面积 264403 平方米，绿化面积 79321 平方米，绿化率 30%。项目实施了雨污分流，

生活污水排入市政管网最终进入吴家村污水处理厂。

6.7 环评批复落实情况措施落实情况

建设项目对环境影响评价批复落实情况详见表 6-1。

表 6-1 环评批复落实情况表

环评批复	落实情况
项目排水须实施雨污分流，生活污水须经市政管网排入吴家村污水处理厂处理，执行北京市《水污染物排放标准》(DB11/307-2005)中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。	已落实 根据委托方提供的资料，项目已实施了雨污分流，全部污水排入市政管网，最终进入吴家村污水处理厂。
项目由市政热力供暖，不得建设燃煤设施。地下车库废气须高处排放，执行北京市《大气污染物综合排放标准》(DB11/501-2007)。住宅楼底层禁止设置餐饮、汽修、娱乐服务等可能产生异味、噪声扰民的经营场所。配套公建内经营餐饮须另行办理环保审批手续。	已落实 项目供暖由市政热力提供，未新建燃煤设施。地下车库排风口 2 米。 截止到验收监测期间，住宅楼内未建设餐饮、汽修、干洗、娱乐等可能产生异味、噪声扰民的经营场所。 该公司承诺独立如公建内经营餐饮另行办理环保审批手续。
项目固定噪声源须采取有效隔声减振措施，西侧厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 4 类标准，其余厂界噪声执行 3 类标准。为缓解交通噪声影响，北临北京锅炉厂南路、东临京原路一侧敏感建筑须安装计权隔声量不小于 30 分贝隔声窗；临规划二路、规划三路和北京煤气厂西路的敏感建筑须安装计权隔声量不小于 25 分贝隔声窗；须在售房时将周边环境状况及采取的措施如实告知购房者。	已落实 主要噪声源距离各厂界较远，对厂界无影响。住宅楼已安装隔声量大于 30 分贝的隔声窗，隔声窗检测报告详见附件。根据委托方提供的资料，该公司已在售房时如实公示了当地环境状况及采取的措施，详见附件。
拟建项目西侧规划安排集中污水处理设施须与周边居住区、学校等敏感建筑保留不小于 300 米防护距离。	规划污水处理厂未建设，已迁往五里坨

6.8 公众意见调查

对北京市石景山区衙门口居住、公建用地项目的居民进行了公众调查。本项目发放了 34 份调查问卷，回收问卷 34 份，全部有效，受

访的居民中对本项目的环保工作满意的有 27 人，占 79.4%，另外有 7 人感觉一般，占 20.6%，无人不满意。统计结果详见表 7-2。总体对该项目的环保工作满意。

表 6-2 公众意见调查统计表 单位（人）

阶段	问题	选项	人数（人）	比例（%）
运	您对本项目雨污分流、水环境保护工作所持态度	①满意	22	64.7
		②一般	12	35.3
		③不满意（请说明原因）	0	0.0
	您对本项目大气污染防治措施（车库排风等）所持态度	①满意	19	55.9
		②一般	15	44.1
		③不满意（请说明原因）		0.0
	您对本项目噪声控制措施（隔声窗、隔声降噪等）所持态度	①满意	15	44.1
		②一般	19	55.9
		③不满意（请说明原因）	0	0.0
	您对本项目绿化环保措施所持态度	①满意	25	73.5
		②一般	9	26.5
		③不满意（请说明原因）		0.0
	您对本项目环境保护工作措施的总体态度	①满意	27	79.4
		②一般	7	20.6
		③不满意（请说明原因）	0	0.0

七、结论及建议

7.1 结论

7.1.1 废气

该项目冬季由市政热力供暖，不产生锅炉废气。截止到验收检查期间，公建内还未建餐饮设施，该公司承诺公建内如建餐饮设施另行办理环保手续。

7.1.2 废水

全部生活污水排入市政管网最终进入吴家村污水处理厂处理，不会对周围水环境产生不利影响。

7.1.3 噪声

主要噪声源距离厂界较远，对厂界无影响。

7.1.4 固废

固体废物主要为生活垃圾，由环卫部门定期统一清运。

7.2 建议

定期检查风机以及减振降噪措施，保证噪声达标排放。

《报告书项目验收监测通知单》

日期：2012.04.22

Y/S1305P

下达任务处室	环境监察处(总队)		
单位名称	北京天石基业房地产开发有限公司		
项目名称	北京市石景山区衙门口居住、公建用地项目		
联系人、电话	王庆文 13701269117		
监测类别	验收监测 ☒	验收调查 ☐	
是否进行公共调查	是 ☒	否 ☐	
监测内容	按照验收规范和环评批复要求进行监测		
要求完成时间	尽快		
备注	申请方应提交以下资料至市环境监测中心： 1、市环保局验收通知单（本单） 2、验收项目的环境影响报告表或报告书（报告书项目验收需提供电子版） 3、环评批复的复印件 4、验收单位填写的委托书（可在市环保监测中心外网下载），或报资料时现场填写 5、请将以上资料报送至市环境监测中心（海淀区车公庄西路14号）综合计划室（B座105房间，68459226）		
经办人	桑治东	处室领导	于虹

检测业务委托书

YS/3059

委托单位名称	北京天石基业房地产开发有限公司.	
	联系人: 王庆文	电话: 13701269117
委托单位地点	北京·石景山·衙门口	
受测单位名称	北京石景山区衙门口居住、公建用地项目	
	联系人:	电话:
受测单位地址	同上	
委托监测内容	内容: 地表水, 污水, 中水, 医院污水, 环境空气, 工艺废气, 锅炉(吨位:), 粉尘, 噪声(昼、夜), 电磁, 振动, 土壤, 固体废物, 餐饮业油烟, 其它()	
	项目:	
	布点:	
	采样周期、频次:	
委托方要求	报告形式: 1. 数据报告 ☐ 2. 文字报告 ☒	
	报告领取形式: 来人领取 ☐ 希望完成时间及特殊要求:	
受理方	委托电话: 68459226	传真电话: 68459225
	委托书收到日期: 2013.4.23	委托书经手人签字: 王仁
备注		

注: 对外业务接待时间: 每周一至周四 上午 9:00—11:30
下午 13:30—17:00

北京市环境保护局

京环审〔2009〕473号

北京市环境保护局关于石景山区衙门口居住、 公建用地项目环境影响报告书的批复

北京天石基业房地产开发有限公司：

你单位报送的《北京市石景山区衙门口居住、公建用地项目环境影响报告书》（项目编号：评审 A2009-0378）及有关文件收悉。经审查，批复如下：

一、拟建项目位于石景山区衙门口地区，建设住宅、配套公建、商业金融用房及小学，总建筑面积约 35 万平方米，总投资约 22.8 亿元。该项目主要环境问题是生活污水、噪声及施工期噪声、扬尘。在落实报告书及本批复提出的各项措施后，从环境保护角度分析，同意该项目建设。

二、拟建项目须实施雨、污分流，污水须经市政污水管网排入吴家村污水处理厂处理，执行北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。

三、拟建项目由城市热力供暖，不得建设燃煤设施。地下车库废气须高处排放，执行《大气污染物综合排放标准》（DB11/501-2007）。住宅楼底层禁止设置餐饮、汽修、娱乐服务等可能产生异味、噪声污染扰民的经营场所。配套公建内经营餐饮须另行办理环保审批手续。

四、拟建项目固定噪声源须采取隔声、减振措施，西侧厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008）中IV类标准，其余厂界执行III类标准。为缓解交通噪声影响，北临北京锅炉厂南路、东临京原路一侧敏感建筑须安装计权隔声量不小于 30dB（A）的隔声窗；临规划二路、规划三路和北京煤气厂西路的敏感建筑须安装计权隔声量不小于 25dB（A）的隔声窗，须在售房时将周边环境状况及采取的措施如实告知购房者。

五、拟建项目西侧规划安排集中污水处理设施须与周边居住区、学校等敏感建筑保留不小于 300 米防护距离。

六、拟建项目施工前须制定工地扬尘、噪声控制方案。施工中接受有关部门监督检查；执行《北京市建设工程施工现场管理办法》和《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-90），做好防尘、

降噪工作，不得扰民；施工渣土必须覆盖，严禁将渣土带入交通道路；遇有4级以上大风要停止土石方工程。

七、项目竣工三个月内须向市环保局申请办理环保验收手续。



二〇〇九年四月二十四日

主题词：环保 建设项目 报告书 批复

抄送：石景山区环保局、石景山区规划分局、北京市环境保护
科学研究院。

北京市环境保护局办公室

2009年4月27日印发



2010000586E



检测
CNAS L0690

检 验 报 告

TEST REPORT

中心编号(№): 20141B00333



委托单位:

河北奥润顺达窗业有限公司

Entrusted by

样品名称:

断桥铝合金窗

Sample Name

检验类别:

委托检验

Test Type

国家建筑材料测试中心

National Research Center of Testing Techniques for Building Materials



A1063859



2010000586F

国家建筑材料测试中心

(National Research Center of Testing Techniques for Building Materials)

检验报告

(Test Report)

中心编号: 20141B00333

第1页 共4页

样品名称	断桥铝合金窗	检验类别	委托检验
委托单位	河北奥润顺达窗业有限公司	商 标	—
生产单位	河北奥润顺达窗业有限公司	样品状态	符合检测要求
来样日期	2014 年 03 月 17 日	来样编号	—
生产日期	—	生产批号	—
工程名称	衙门口居住、公建用地项目 A-8#楼南立面11层	样品数量	3 幢
监理单位	—	型号规格	1400mm×1600mm C1016 内开内倒
检验依据	GB/T 8484 - 2008 建筑外门窗保温性能分级及检测方法 GB/T 8485 - 2008 建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法		
检验项目	1. 保温性能 2. 空气声隔声性能		
检验结论	*经检验, 送检样品所检项目检验结果为: 保温性能: 属 GB/T 8484 - 2008 第 6 级; 空气声隔声性能: 属 GB/T 8485-2008 第 4 级。* 签发日期: 2014 年 03 月 23 日 (检验专用章)		
附注:	—		

批 准:

审 核:

编 制:

检验单位地址: 北京市朝阳区管庄中国建材院南楼 电话: 65728538 邮编: 100024

国家建筑材料测试中心

(National Research Center of Testing Techniques for Building Materials)

检验报告

(Test Report)

中心编号: 20141B00333

第 4 页 共 4 页

附表 1 建筑外门窗抗风压性能分级表

分级	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标值 P_3	$1.0 \leq P_3 < 1.5$	$1.5 \leq P_3 < 2.0$	$2.0 \leq P_3 < 2.5$	$2.5 \leq P_3 < 3.0$	$3.0 \leq P_3 < 3.5$	$3.5 \leq P_3 < 4.0$	$4.0 \leq P_3 < 4.5$	$4.5 \leq P_3 < 5.0$	$P_3 \geq 5.0$

注: 第 9 级应在分级后同时注明具体检测压力差值。

附表 2 建筑外门窗气密性能分级表

分 级	4	5	6	7	8
单位缝长 分级指标值 q_1	$2.5 \geq q_1 > 2.0$	$2.0 \geq q_1 > 1.5$	$1.5 \geq q_1 > 1.0$	$1.0 \geq q_1 > 0.5$	$q_1 \leq 0.5$
单位面积 分级指标值 q_2	$7.5 \geq q_2 > 6.0$	$6.0 \geq q_2 > 4.5$	$4.5 \geq q_2 > 3.0$	$3.0 \geq q_2 > 1.5$	$q_2 \leq 1.5$

附表 3 建筑外门窗水密性能分级表

分 级	1	2	3	4	5	6
分级指标 ΔP	$100 \leq \Delta P < 150$	$150 \leq \Delta P < 250$	$250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$\Delta P \geq 700$

注: 第 6 级应在分级后同时注明具体检测压力差值。

附表 4 建筑门窗保温性能分级表

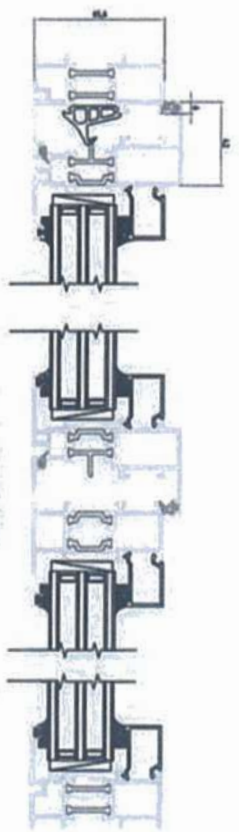
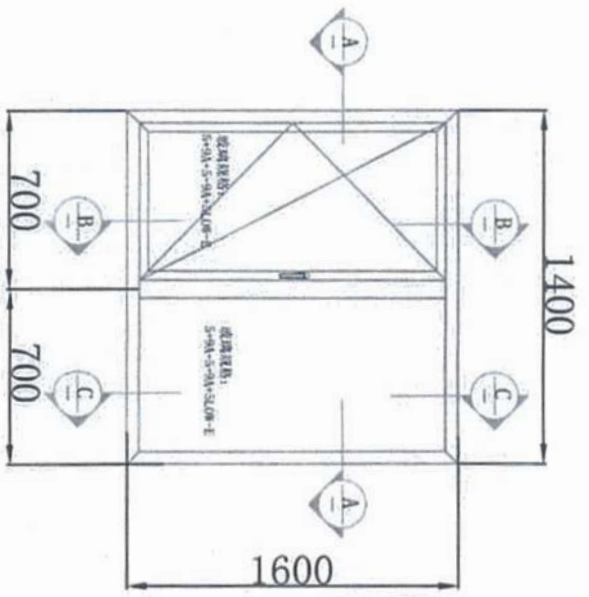
分 级	1	2	3	4	5
分级指标值	$K \geq 5.0$	$5.0 > K \geq 4.0$	$4.0 > K \geq 3.5$	$3.5 > K \geq 3.0$	$3.0 > K \geq 2.5$
分 级	6	7	8	9	10
分级指标值	$2.5 > K \geq 2.0$	$2.0 > K \geq 1.6$	$1.6 > K \geq 1.3$	$1.3 > K \geq 1.1$	$K < 1.1$

附表 5 建筑门窗空气声隔声性能分级表

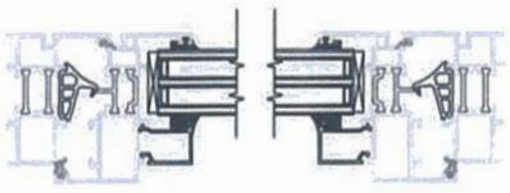
分 级	1	2	3
分级指标值	$20 \leq R_w + C_{tr} / C < 25$	$25 \leq R_w + C_{tr} / C < 30$	$30 \leq R_w + C_{tr} / C < 35$
分 级	4	5	6
分级指标值	$35 \leq R_w + C_{tr} / C < 40$	$40 \leq R_w + C_{tr} / C < 45$	$R_w + C_{tr} / C \geq 45$

注: 外门、外窗空气声隔声分级采用 $R_w + C_{tr}$; 内门、内窗空气声隔声分级采用 $R_w + C$ 。

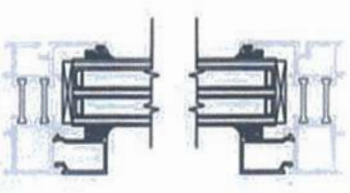
检验单位地址: 北京市朝阳区管庄中国建材院南楼 电话: 65728538 邮编: 100024



A-A 剖视图



B-B 剖视图



C-C 剖视图

部门	研发中心-工艺部	铝合金保温检测样窗		材质	
设计				重量	
审核				页数	
批准					
项目	签字	日期	 河北奥润斯达铝业有限公司 Hebei Aierun Shida Aluminum Co., Ltd. (CL-118)		

说 明

Notice

- 1、本报告无中心“检验专用章”和骑缝章无效。

This test report is invalid without the seal.

- 2、本报告无“编制、审核、批准”签字无效。

This test report is invalid without the signatures of the related persons.

- 3、本报告涂改、部分复印无效。

This test report is invalid if erased, altered or copied partially.

- 4、对本报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向本中心提出，逾期恕不受理。

Any doubt should inform us within 15 days after receiving the test report.

- 5、委托检验样品和委托信息由委托人提供，中心不对其真实性负责，委托检验结果仅对来样负责。

The commissioned testing samples and commission information are provided by the applicant. The results shown in the test report refer only to the sample(s) tested unless otherwise stated. Identifying authenticity of the supplied samples and information is out of our responsibility.

- 6、本报告采用防伪纸张，复印后应带有网格底纹，数据页背面的编号为随机编号，与报告内容无关。

This test report is printed on anti-counterfeiting paper. Its copy should have grid shading. The numbers on the back of the data sheet are random numbers not related with the report.

本中心联系方式：

地址 (Address)：北京市朝阳区管庄东里 1 号

No.1 Guanzhuang Dongli, Chaoyang District, Beijing 100024, P.R. China.

邮编 (Post Code)：100024

电话 (Tel)：(86-10) 65728538 51167681 / 7983 / 7984

传真 (Fax)：(86-10) 65715991

报告真伪查询：Tel: (86-10) 51167679

Fax: (86-10) 65764684

网址 (Web)：http://www.cbmtc.com www.chinabmnet.com www.ctc.ac.cn

电子邮箱 (E-mail)：baogao@ctc.ac.cn





2010000586E



检测
CNAS L0690

检 验 报 告

TEST REPORT

中心编号(№): 20141B00333



委托单位:

河北奥润顺达窗业有限公司

Entrusted by

样品名称:

断桥铝合金窗

Sample Name

检验类别:

委托检验

Test Type

国家建筑材料测试中心

National Research Center of Testing Techniques for Building Materials



A1063859



2010000586E

国家建筑材料测试中心

(National Research Center of Testing Techniques for Building Materials)

检验报告

(Test Report)

中心编号: 20141B00333

第1页 共4页

样品名称	断桥铝合金窗	检验类别	委托检验
委托单位	河北奥润顺达窗业有限公司	商 标	—
生产单位	河北奥润顺达窗业有限公司	样品状态	符合检测要求
来样日期	2014 年 03 月 17 日	来样编号	—
生产日期	—	生产批号	—
工程名称	衙门口居住、公建用地项目 A-8#楼南立面11层	样品数量	3 樘
监理单位	—	型号规格	1400mm×1600mm C1016 内开内倒
检验依据	GB/T 8484 - 2008 建筑外门窗保温性能分级及检测方法 GB/T 8485 - 2008 建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法		
检验项目	1. 保温性能 2. 空气声隔声性能		
检验结论	*经检验, 送检样品所检项目检验结果为: 保温性能: 属 GB/T 8484 - 2008 第 6 级; 空气声隔声性能: 属 GB/T 8485-2008 第 4 级。* 签发日期: 2014 年 03 月 23 日 (检验专用章)		
附注:	—		

批 准:

审 核:

编 制:

检验单位地址: 北京市朝阳区管庄中国建材院南楼 电话: 65728538 邮编: 100024

国家建筑材料测试中心

(National Research Center of Testing Techniques for Building Materials)

检验报告

(Test Report)

中心编号: 20141B00333

第4页 共4页

附表 1 建筑外门窗抗风压性能分级表										kPa
分级	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
分级指标值 P_3	$1.0 \leq P_3 < 1.5$	$1.5 \leq P_3 < 2.0$	$2.0 \leq P_3 < 2.5$	$2.5 \leq P_3 < 3.0$	$3.0 \leq P_3 < 3.5$	$3.5 \leq P_3 < 4.0$	$4.0 \leq P_3 < 4.5$	$4.5 \leq P_3 < 5.0$	$P_3 \geq 5.0$	

注: 第9级应在分级后同时注明具体检测压力差值。

附表 2 建筑外门窗气密性能分级表							
分 级		4	5	6	7	8	
单位缝长 分级指标值 q_1	$m^3/m \cdot h$	$2.5 \geq q_1 > 2.0$	$2.0 \geq q_1 > 1.5$	$1.5 \geq q_1 > 1.0$	$1.0 \geq q_1 > 0.5$	$q_1 \leq 0.5$	
单位面积 分级指标值 q_2	$m^3/m^2 \cdot h$	$7.5 \geq q_2 > 6.0$	$6.0 \geq q_2 > 4.5$	$4.5 \geq q_2 > 3.0$	$3.0 \geq q_2 > 1.5$	$q_2 \leq 1.5$	

附表 3 建筑外门窗水密性能分级表							Pa
分 级	1	2	3	4	5	6	
分级指标 ΔP	$100 \leq \Delta P < 150$	$150 \leq \Delta P < 250$	$250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$\Delta P \geq 700$	

注: 第6级应在分级后同时注明具体检测压力差值。

附表 4 建筑门窗保温性能分级表						$W/(m^2 \cdot K)$
分级	1	2	3	4	5	
分级指标值	$K \geq 5.0$	$5.0 > K \geq 4.0$	$4.0 > K \geq 3.5$	$3.5 > K \geq 3.0$	$3.0 > K \geq 2.5$	
分级	6	7	8	9	10	
分级指标值	$2.5 > K \geq 2.0$	$2.0 > K \geq 1.6$	$1.6 > K \geq 1.3$	$1.3 > K \geq 1.1$	$K < 1.1$	

附表 5 建筑门窗空气声隔声性能分级表				dB
分级	1	2	3	
分级指标值	$20 \leq R_w + C_{tr}/C < 25$	$25 \leq R_w + C_{tr}/C < 30$	$30 \leq R_w + C_{tr}/C < 35$	
分级	4	5	6	
分级指标值	$35 \leq R_w + C_{tr}/C < 40$	$40 \leq R_w + C_{tr}/C < 45$	$R_w + C_{tr}/C \geq 45$	

注: 外门、外窗空气声隔声分级采用 $R_w + C_{tr}$; 内门、内窗空气声隔声分级采用 $R_w + C$ 。

检验单位地址: 北京市朝阳区管庄中国建材院南楼 电话: 65728538 邮编: 100024

说 明

Notice

- 1、本报告无中心“检验专用章”和骑缝章无效。

This test report is invalid without the seal.

- 2、本报告无“编制、审核、批准”签字无效。

This test report is invalid without the signatures of the related persons.

- 3、本报告涂改、部分复印无效。

This test report is invalid if erased, altered or copied partially.

- 4、对本报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向本中心提出，逾期恕不受理。

Any doubt should inform us within 15 days after receiving the test report.

- 5、委托检验样品和委托信息由委托人提供，中心不对其真实性负责，委托检验结果仅对来样负责。

The commissioned testing samples and commission information are provided by the applicant. The results shown in the test report refer only to the sample(s) tested unless otherwise stated. Identifying authenticity of the supplied samples and information is out of our responsibility.

- 6、本报告采用防伪纸张，复印后应带有网格底纹，数据页背面的编号为随机编号，与报告内容无关。

This test report is printed on anti-counterfeiting paper. Its copy should have grid shading. The numbers on the back of the data sheet are random numbers not related with the report.

本中心联系方式：

地址 (Address)：北京市朝阳区管庄东里 1 号

No.1 Guanzhuang Dongli, Chaoyang District, Beijing 100024, P.R. China.

邮编 (Post Code)：100024

电话 (Tel)：(86-10) 65728538 51167681 / 7983 / 7984

传真 (Fax)：(86-10) 65715991

报告真伪查询：Tel: (86-10) 51167679

Fax: (86-10) 65764684

网址 (Web)：http://www.cbmtc.com

www.chinabmnet.com www.ctc.ac.cn

电子邮箱 (E-mail)：baogao@ctc.ac.cn





2012010110M
资质有效期至:2015.08.11



检测
CNAS L1449

检 验 报 告

TEST REPORT

报告编号: WJ2014GS0137

样品名称: A63S 系列断桥隔热内开内倒窗

Sample Description

委托单位: 中铁建筑集团

Applicant

检验类别: 委托检验

Test Type

北京建筑材料检验研究院有限公司

Beijing Building Materials Testing Academy Co.,Ltd.



注意事项 NOTICE

1. 报告无“检验专用章”或检验单位公章、骑缝章无效。

Test report is invalid without the “special seal for test report” or that of test department and perforated rider stamp on it.

2. 复制报告未重新加盖“检验专用章”或检验单位公章无效。

Duplication of test report is invalid without the “special seal for test report” or that of test department re-stamped on it.

3. 报告无主检、审核、批准签字无效。

Test report is invalid without the signatures of the persons for chief test, verification and approval.

4. 报告涂改无效

Test report is invalid if altered.

5. 对检验报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向检验单位提出。

Any dissidence about the test report should be brought forward to the test department within 15 days from the date of receiving the test report.

6. 一般情况，委托检验仅对来样负责。

In general, for entrusted tests the responsibilities are undertaken for the delivered samples only.

北京建筑材料检验研究院有限公司

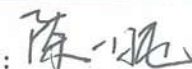
检 验 报 告 (TEST REPORT)

报告编号 No: WJ2014GS0137

第 1 页, 共 2 页

委托单位 Applicant	中铁建筑集团	检验类别 Test Type	委托检验
受检单位 Inspected Entity	——	委托日期 Consign Date	2014 年 06 月 06 日
工程名称及使用部位 Engineering Name and Application Part	衙门口居住、公建用地项目 A ₁ #、A ₄ #楼铝合金门窗工程 A ₄ #楼 5 层南侧、A ₄ #楼 15 层南侧、A ₄ #楼 23 层南侧	来样日期 Accept Date	2014 年 06 月 06 日
样品名称 Sample Name	A63S 系列断桥隔热内开内倒窗	样品数量 Sample Quantity	3 樘
型号、规格 Type、Specification	2100 mm × 2100 mm	样品等级 Grade	——
生产单位 Manufacturer	北京城市兴华门窗有限公司	样品状态 Sample State	完好
生产日期/批号 Production Date/Lot No	——	商标 Trade Mark	——
检验依据 Ref Documents	GB/T8485—2008《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》		
检验项目 Test Item	空气声计权隔声量一项		
检验结论 Test Conclusion	该样品依据 GB/T8485—2008 标准检验, 空气声计权隔声量和频谱修正量为: $R_w (C; C_{tr}) = 32 (-1; -2)$ dB, 作为外窗隔声性能等级为 3 级, 作为内窗隔声性能等级为 3 级。  签发日期: 2014 年 06 月 17 日 Issued by (Stamp) 检验专用章		
附注 (Remarks): 本检验结果仅对来样负责。 1、生产单位名称由委托单位提供。 (以下空白)			

批 准: 
Approved by:

审 核: 
Inspected by:

主 检: 
Tested by:

检验研

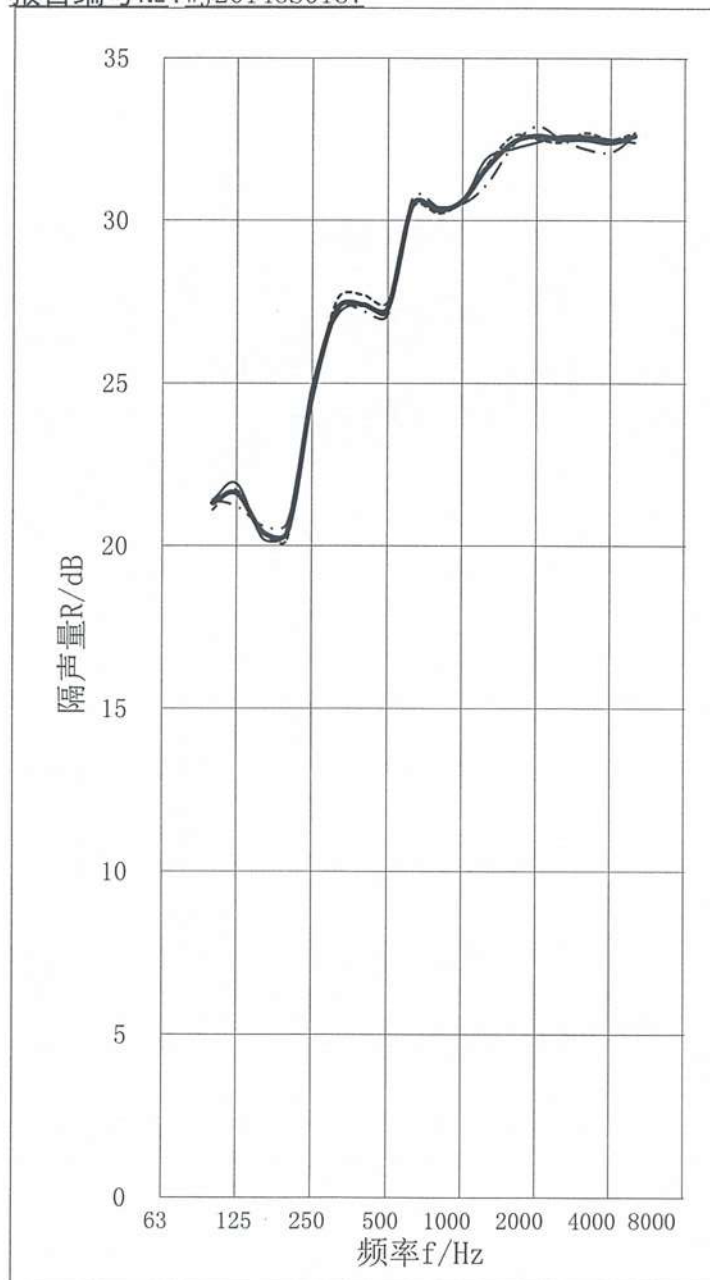
 金验专

北京建筑材料检验研究院有限公司

检验报告(TEST REPORT)

报告编号No: WJ2014GS0137

第2页, 共2页



频率 f/Hz	隔声量R/dB			
	试件1 —	试件2 ---	试件3 ---	平均 —
100	21.4	21.1	21.4	21.3
125	21.9	21.7	21.2	21.6
160	20.2	20.4	20.6	20.4
200	20.4	20.2	20.7	20.4
250	24.9	24.5	24.4	24.6
315	27.1	27.6	27.3	27.3
400	27.4	27.7	27.2	27.4
500	27.2	27.5	27.1	27.3
630	30.5	30.4	30.7	30.5
800	30.4	30.2	30.4	30.3
1000	30.6	30.6	30.5	30.6
1250	31.9	31.7	31.1	31.6
1600	32.2	32.6	32.3	32.4
2000	32.4	32.5	32.9	32.6
2500	32.6	32.4	32.5	32.5
3150	32.6	32.7	32.2	32.5
4000	32.5	32.5	32.1	32.4
5000	32.4	32.7	32.6	32.6
R_w(dB)	32	32	32	32
C(dB)	-1	-1	-1	-1
C_{tr}(dB)	-2	-2	-2	-2

检测结果: $R_w (C; C_{tr}) = 32 (-1; -2) (dB)$

$R_w + C = 31 (dB)$

$R_w + C_{tr} = 30 (dB)$

备注: 试件为单扇可平开窗/平开下悬窗; 开启面积: $1.64m^2$; 总面积: $4.41m^2$; 框扇密封材料: 橡胶密封条; 样品面密度: $32.49kg/m^2$; 标称玻璃结构: (5+12A+5) mm; 试件四周与试验洞口之间缝隙用水泥砂浆封堵; 声源室容积: $50.6m^3$, 接收室容积: $56.2m^3$, 实验室温度: $24^{\circ}C \sim 26^{\circ}C$, 实验室相对湿度: 69%~71%。

附表

建筑门窗空气声隔声性能分级表

GB/T8485—2008《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》

分级	外门、外窗的分级指标值 (dB)	内门、内窗的分级指标值 (dB)
1	$20 \leq R_w + C_{tr} < 25$	$20 \leq R_w + C < 25$
2	$25 \leq R_w + C_{tr} < 30$	$25 \leq R_w + C < 30$
3	$30 \leq R_w + C_{tr} < 35$	$30 \leq R_w + C < 35$
4	$35 \leq R_w + C_{tr} < 40$	$35 \leq R_w + C < 40$
5	$40 \leq R_w + C_{tr} < 45$	$40 \leq R_w + C < 45$
6	$R_w + C_{tr} \geq 45$	$R_w + C \geq 45$
注：用于对建筑内机器、设备噪声源隔声的建筑内门窗，对中低频噪声宜用外门窗的指标值进行分级；对中高频噪声仍可采用内门窗的指标值进行分级。		

注：本分级表仅供参考。



路线备注：沿阜石路高架向西行驶，见金顶西街出口进入辅路，金安桥下右转，第二个丁字路口（第一个红绿灯）右转，直行 600 米路北。

bmt

地址：北京市石景山区金顶北路69号(100041)

Add: No. 69 Jinding North Road, Shijingshan District, Beijing, China 100041

网址(Web): www.bmtbj.cn 电话(Tel): 010-88724984 88749821

传真(Fax): 010-88715189 客服热线: 400-0330-789

bmt

0019169



2012010110M
资质有效期至:2015.08.11



检测
CNAS L1449

检 验 报 告

TEST REPORT

报告编号: WJ2014GS0137

样品名称: A63S 系列断桥隔热内开内倒窗

Sample Description

委托单位: 中铁建筑集团

Applicant

检验类别: 委托检验

Test Type

北京建筑材料检验研究院有限公司

Beijing Building Materials Testing Academy Co.,Ltd.



注意事项 NOTICE

1. 报告无“检验专用章”或检验单位公章、骑缝章无效。

Test report is invalid without the “special seal for test report” or that of test department and perforated rider stamp on it.

2. 复制报告未重新加盖“检验专用章”或检验单位公章无效。

Duplication of test report is invalid without the “special seal for test report” or that of test department re-stamped on it.

3. 报告无主检、审核、批准签字无效。

Test report is invalid without the signatures of the persons for chief test, verification and approval.

4. 报告涂改无效

Test report is invalid if altered.

5. 对检验报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向检验单位提出。

Any dissidence about the test report should be brought forward to the test department within 15 days from the date of receiving the test report.

6. 一般情况，委托检验仅对来样负责。

In general, for entrusted tests the responsibilities are undertaken for the delivered samples only.

北京建筑材料检验研究院有限公司

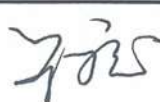
检 验 报 告 (TEST REPORT)

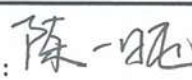
报告编号 No: WJ2014GS0137

第 1 页, 共 2 页

委托单位 Applicant	中铁建筑集团	检验类别 Test Type	委托检验
受检单位 Inspected Entity	——	委托日期 Consign Date	2014 年 06 月 06 日
工程名称及使用部位 Engineering Name and Application Part	衙门口居住、公建用地项目 A ₁ #、A ₄ #楼铝合金门窗工程 A ₄ #楼 5 层南侧、A ₄ #楼 15 层南侧、A ₄ #楼 23 层南侧	来样日期 Accept Date	2014 年 06 月 06 日
样品名称 Sample Name	A63S 系列断桥隔热内开内倒窗	样品数量 Sample Quantity	3 樘
型号、规格 Type、Specification	2100 mm × 2100 mm	样品等级 Grade	——
生产单位 Manufacturer	北京城市兴华门窗有限公司	样品状态 Sample State	完好
生产日期/批号 Production Date/Lot No	——	商标 Trade Mark	——
检验依据 Ref Documents	GB/T8485—2008 《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》		
检验项目 Test Item	空气声计权隔声量一项		
检验结论 Test Conclusion	该样品依据 GB/T8485—2008 标准检验, 空气声计权隔声量和频谱修正量为: $R_w (C; C_{tr}) = 32 (-1; -2)$ dB, 作为外窗隔声性能等级为 3 级, 作为内窗隔声性能等级为 3 级。		
附注 (Remarks): 本检验结果仅对来样负责。 1、生产单位名称由委托单位提供。 (以下空白)			



批 准: 
Approved by:

审 核: 
Inspected by:

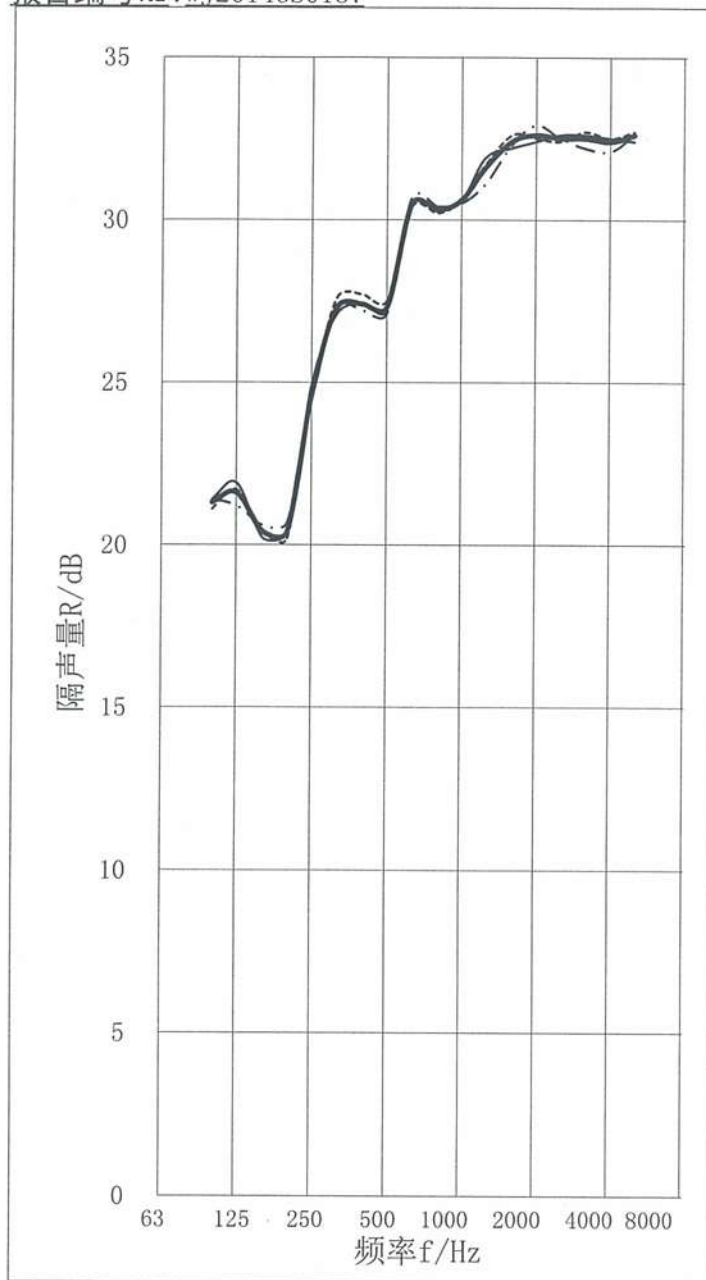
主 检: 
Tested by:

北京建筑材料检验研究院有限公司

检 验 报 告 (TEST REPORT)

报告编号 No: WJ2014GS0137

第2页, 共2页



频率 f/Hz	隔声量R/dB			
	试件1 —	试件2 ---	试件3 ---	平均 —
100	21.4	21.1	21.4	21.3
125	21.9	21.7	21.2	21.6
160	20.2	20.4	20.6	20.4
200	20.4	20.2	20.7	20.4
250	24.9	24.5	24.4	24.6
315	27.1	27.6	27.3	27.3
400	27.4	27.7	27.2	27.4
500	27.2	27.5	27.1	27.3
630	30.5	30.4	30.7	30.5
800	30.4	30.2	30.4	30.3
1000	30.6	30.6	30.5	30.6
1250	31.9	31.7	31.1	31.6
1600	32.2	32.6	32.3	32.4
2000	32.4	32.5	32.9	32.6
2500	32.6	32.4	32.5	32.5
3150	32.6	32.7	32.2	32.5
4000	32.5	32.5	32.1	32.4
5000	32.4	32.7	32.6	32.6
R_w(dB)	32	32	32	32
C(dB)	-1	-1	-1	-1
C_{tr}(dB)	-2	-2	-2	-2

检测结果: $R_w (C; C_{tr}) = 32 (-1; -2) (dB)$

$R_w + C = 31 (dB)$

$R_w + C_{tr} = 30 (dB)$

备注: 试件为单扇可平开窗/平开下悬窗; 开启面积: $1.64m^2$; 总面积: $4.41m^2$; 框扇密封材料: 橡胶密封条; 样品面密度: $32.49kg/m^2$; 标称玻璃结构: $(5+12A+5)mm$; 试件四周与试验洞口之间缝隙用水泥砂浆封堵; 声源室容积: $50.6m^3$, 接收室容积: $56.2m^3$, 实验室温度: $24^{\circ}C \sim 26^{\circ}C$, 实验室相对湿度: $69\% \sim 71\%$ 。

附表

建筑门窗空气声隔声性能分级表

GB/T8485—2008 《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》

分级	外门、外窗的分级指标值 (dB)	内门、内窗的分级指标值 (dB)
1	$20 \leq R_w + C_{tr} < 25$	$20 \leq R_w + C < 25$
2	$25 \leq R_w + C_{tr} < 30$	$25 \leq R_w + C < 30$
3	$30 \leq R_w + C_{tr} < 35$	$30 \leq R_w + C < 35$
4	$35 \leq R_w + C_{tr} < 40$	$35 \leq R_w + C < 40$
5	$40 \leq R_w + C_{tr} < 45$	$40 \leq R_w + C < 45$
6	$R_w + C_{tr} \geq 45$	$R_w + C \geq 45$
注：用于对建筑内机器、设备噪声源隔声的建筑内门窗，对中低频噪声宜用外门窗的指标值进行分级；对中高频噪声仍可采用内门窗的指标值进行分级。		

注：本分级表仅供参考。

bmt

传真(Fax): 010-88715189 客服热线: 400-0330-789

bmt

0019170



2012010110M
资质有效期至:2015.08.11



检测
CNAS L1449

检 验 报 告

TEST REPORT

报告编号: WJ2014GS0137

样品名称: A63S 系列断桥隔热内开内倒窗

Sample Description

委托单位: 中铁建筑集团

Applicant

检验类别: 委托检验

Test Type

北京建筑材料检验研究院有限公司

Beijing Building Materials Testing Academy Co.,Ltd.



注意事项 NOTICE

1 报告无“检验专用章”或检验单位公章、骑缝章无效。

Test report is invalid without the “special seal for test report” or that of test department and perforated rider stamp on it.

2. 复制报告未重新加盖“检验专用章”或检验单位公章无效。

Duplication of test report is invalid without the “special seal for test report” or that of test department re-stamped on it.

3. 报告无主检、审核、批准签字无效。

Test report is invalid without the signatures of the persons for chief test, verification and approval.

4. 报告涂改无效

Test report is invalid if altered.

5. 对检验报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向检验单位提出。

Any dissidence about the test report should be brought forward to the test department within 15 days from the date of receiving the test report.

6. 一般情况，委托检验仅对来样负责。

In general, for entrusted tests the responsibilities are undertaken for the delivered samples only.

北京建筑材料检验研究院有限公司

检 验 报 告 (TEST REPORT)

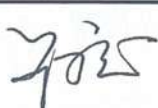
报告编号 No: WJ2014GS0137

第 1 页, 共 2 页

委托单位 Applicant	中铁建筑集团	检验类别 Test Type	委托检验
受检单位 Inspected Entity	——	委托日期 Consign Date	2014 年 06 月 06 日
工程名称及使用部位 Engineering Name and Application Part	衙门口居住、公建用地项目 A ₁ #、A ₄ #楼铝合金门窗工程 A ₄ #楼 5 层南侧、A ₄ #楼 15 层南侧、A ₄ #楼 23 层南侧	来样日期 Accept Date	2014 年 06 月 06 日
样品名称 Sample Name	A63S 系列断桥隔热内开内倒窗	样品数量 Sample Quantity	3 樘
型号、规格 Type、Specification	2100 mm × 2100 mm	样品等级 Grade	——
生产单位 Manufacturer	北京城市兴华门窗有限公司	样品状态 Sample State	完好
生产日期/批号 Production Date/Lot No	——	商标 Trade Mark	——
检验依据 Ref Documents	GB/T8485—2008 《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》		
检验项目 Test Item	空气声计权隔声量一项		
检验结论 Test Conclusion	该样品依据 GB/T8485—2008 标准检验, 空气声计权隔声量和频谱修正量为: $R_w (C; C_{tr}) = 32 (-1; -2)$ dB, 作为外窗隔声性能等级为 3 级, 作为内窗隔声性能等级为 3 级。  签发日期: 2014 年 06 月 17 日 Issued by (Stamp) 检验专用章		
附注 (Remarks): 本检验结果仅对来样负责。 1、生产单位名称由委托单位提供。 (以下空白)			

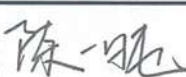
批 准:

Approved by:



审 核:

Inspected by:



主 检:

Tested by:



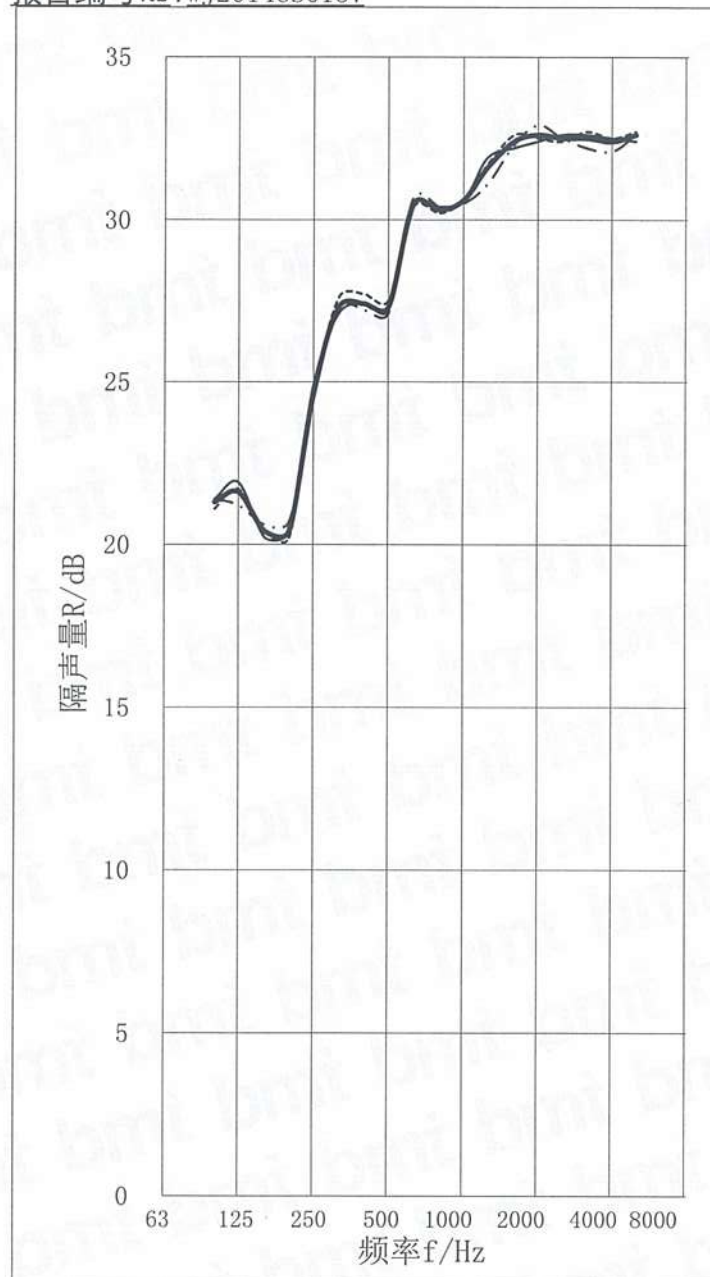


北京建筑材料检验研究院有限公司

检 验 报 告 (TEST REPORT)

报告编号 No: WJ2014GS0137

第2页, 共2页



频率 f/Hz	隔声量R/dB			
	试件1 —	试件2 ---	试件3 ---	平均 —
100	21.4	21.1	21.4	21.3
125	21.9	21.7	21.2	21.6
160	20.2	20.4	20.6	20.4
200	20.4	20.2	20.7	20.4
250	24.9	24.5	24.4	24.6
315	27.1	27.6	27.3	27.3
400	27.4	27.7	27.2	27.4
500	27.2	27.5	27.1	27.3
630	30.5	30.4	30.7	30.5
800	30.4	30.2	30.4	30.3
1000	30.6	30.6	30.5	30.6
1250	31.9	31.7	31.1	31.6
1600	32.2	32.6	32.3	32.4
2000	32.4	32.5	32.9	32.6
2500	32.6	32.4	32.5	32.5
3150	32.6	32.7	32.2	32.5
4000	32.5	32.5	32.1	32.4
5000	32.4	32.7	32.6	32.6
R_w(dB)	32	32	32	32
C(dB)	-1	-1	-1	-1
C_{tr}(dB)	-2	-2	-2	-2

检测结果: $R_w (C; C_{tr}) = 32 (-1; -2) (dB)$

$R_w + C = 31 (dB)$

$R_w + C_{tr} = 30 (dB)$

备注: 试件为单扇可平开窗/平开下悬窗; 开启面积: $1.64m^2$; 总面积: $4.41m^2$; 框扇密封材料: 橡胶密封条; 样品面密度: $32.49kg/m^2$; 标称玻璃结构: (5+12A+5) mm; 试件四周与试验洞口之间缝隙用水泥砂浆封堵; 声源室容积: $50.6m^3$, 接收室容积: $56.2m^3$, 实验室温度: $24^{\circ}C \sim 26^{\circ}C$, 实验室相对湿度: $69\% \sim 71\%$ 。

附表

建筑门窗空气声隔声性能分级表

GB/T8485—2008《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》

分级	外门、外窗的分级指标值 (dB)	内门、内窗的分级指标值 (dB)
1	$20 \leq R_w + C_{tr} < 25$	$20 \leq R_w + C < 25$
2	$25 \leq R_w + C_{tr} < 30$	$25 \leq R_w + C < 30$
3	$30 \leq R_w + C_{tr} < 35$	$30 \leq R_w + C < 35$
4	$35 \leq R_w + C_{tr} < 40$	$35 \leq R_w + C < 40$
5	$40 \leq R_w + C_{tr} < 45$	$40 \leq R_w + C < 45$
6	$R_w + C_{tr} \geq 45$	$R_w + C \geq 45$
注：用于对建筑内机器、设备噪声源隔声的建筑内门窗，对中低频噪声宜用外门窗的指标值进行分级；对中高频噪声仍可采用内门窗的指标值进行分级。		

注：本分级表仅供参考。



路线备注：沿阜石路高架向西行驶，见金顶西街出口进入辅路，金安桥下右转，第二个丁字路口（第一个红绿灯）右转，直行 600 米路北。

bmt

地址：北京市石景山区金顶北路69号(100041)

Add: No. 69 Jinding North Road, Shijingshan District, Beijing, China 100041

网址(Web): www.bmtbj.cn 电话(Tel): 010-88724984 88749821

传真(Fax): 010-88715189 客服热线: 400-0330-789

bmt

0019168

“融景城”小区配建密闭式

清洁站移交协议

移交方（甲方）：北京石开房地产开发有限公司

接收方（乙方）：北京市石景山区环境卫生服务中心

根据北京市有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，甲方将其在“融景城”项目中配建的密闭式清洁站（以下简称清洁站）的使用权和房屋产权移交给乙方，并就移交的有关事宜达成如下协议：

一、甲方将开发建设的“融景城”项目中配建的密闭式清洁站的产权移交给乙方，同时移交清洁站的立项、规划、开工、房屋产权证明及竣工图纸等全部资料，并积极配合乙方办理房屋产权过户相关手续。该清洁站所占土地的权属单位不变。

二、密闭式清洁站自移交之日起，乙方将该清洁站纳入环卫专业作业管理范围，按照有关制度开展业务，并承担水、电、暖等各项运行成本。

三、密闭式清洁站移交后，保修期内，清洁站保修范围内的设施维修应由甲方负责；保修期后，乙方承担清洁站的维修、养护等费用。

四、因房屋主体严重破损确需翻建该清洁站，乙方有权



在清洁站占地范围内新建密闭式清洁站，甲方应对此项工作积极配合。

五、本移交协议签署后，视甲方放弃上述清洁站产权，如遇任何性质的拆迁，对清洁站的补偿应全部归乙方所有。甲方不得因任何原因收回上述清洁站产权，也不因乙方单位名称或单位性质改变而终止本协议。

六、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决或寻求法律途径。

七、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

移交方：北京石开房地产开发有限公司（盖章）

法人代表或授权委托人（签字）

年 月 日

接收方：北京市石景山区环境卫生服务中心（盖章）

法人代表或授权委托人（签字）

2012年6月14日

徐玉国

关于衙门口居住、公建项目 环保验收工作的说明

北京市环保局：

北京市环境保护监测中心：

由我公司承建的北京市石景山区衙门口居住、公建项目，于 2009 年 4 月 24 日获得《京环审【2009】473 号》环境影响报告表的批复，2009 年 4 月中旬开工建设（注：该项目为 2008 年市建委（市国土局、市规划委）牵头负责的市政府扩大内需重大项目绿色审批通道确认表第一批项目），项目收尾工程于 2013 年 12 月底完成竣工核验。

本项目总建筑面积 45 万平方米（含地下），总居住户数 2852 户，配套公建 33700 平方米（含地下）。按照国家有关商品房销售政策、规划法规及环评报告表内容要求，在该项目选号销售阶段，我公司已经通过沙盘展示说明，公告公示，销售代表实盘解说等手段向该项目购买人提前告知了该项目周边环境及规划条件。

特此说明

北京天石基业房地产开发有限公司

2014-07-22

