

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 萝岗长岭居 CPPQ-A1-4 地块项目  
项 目 编 号 \_\_\_\_\_  
建 设 地 点 广州市黄浦区  
验 收 单 位 广州金融街融展置业有限公司

2018 年 7 月 10 日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	萝岗长岭居 CPPQ-A1-4 地块项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	广州金融街融展置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批准机关、文号及时间	广州市水务局，穗水函[2015]579 号，2015 年 5 月 13 日		
水土保持方案变更批准机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批准机关、文号及时间	广州开发区建设和市政园林局，穗开建函[2015]315 号，2015 年 5 月 29 日		
项目建设起止时间	2015 年 7 月至 2017 年 9 月		
水土保持方案编制单位	珠江水利委员会珠江水利科学研究院		
水土保持初步设计单位	广东省建筑设计研究院		
水土保持监测单位	珠江水利委员会珠江流域水土保持监测中心站		
水土保持施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	广东省工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	珠江水利委员会珠江水利科学研究院		

## 二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》及相关规定，广州金融街融展置业有限公司于2018年7月11日在广州市黄埔区主持召开了萝岗长岭居 CPPQ-A1-4 地块项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：水土保持设施验收报告编制单位、水土保持监测单位、水土保持方案编制单位和工程设计、施工、监理等单位的代表共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，验收组及与会代表查看了项目现场，查阅了技术资料，听取了各参建单位关于水土保持工作情况的汇报，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

萝岗长岭居 CPPQ-A1-4 地块项目位于广州市黄埔区永顺大道以南、元贝路以西。项目建设用地面积 44223 平方米，总建筑面积 131500 平方米，其中地上建筑面积 86963 平方米，地下建筑面积 44537 平方米，计算容积率建筑总面积 88713 平方米。项目综合容积率 2.00，绿化率 37.7%，总建筑密度 21.2%。建设内容主要为 4 栋 30 层高层住宅（其中 1 栋双单元，3 栋独栋）、14 栋 3 层低层住宅（分为双拼、三联排、四联排、五联排、七联排）及其配套设施。公建配套设施主要有文化室、居民健身场所、物业管理用房、社区居委会、执法业务用房、垃圾收集站、公厕、社区卫生站、托儿所、老年人服务站、生鲜超市（肉菜市场）等。

工程总占地面积为 4.722 公顷，其中永久占地 4.422 公顷，临时占地 0.30 公顷。工程挖方总量 40.88 万立方米，填方总量 5.00

万立方米，弃方总量 35.88 万立方米。项目于 2015 年 7 月开工，至 2017 年 9 月完工。

#### （二）水土保持方案批复情况

2015 年 5 月 13 日，广州市水务局以“穗水函[2015]579 号”文件对本项目水土保持方案进行了批复。批复的水土流失防治责任范围为 4.60 公顷。

#### （三）水土保持监测情况

2015 年 9 月，建设单位委托珠江水利委员会珠江流域水土保持监测中心站承担本项目的水土保持监测任务。至目前，监测单位工作人员根据相关水土保持行业规范要求，多次开展项目水土保持现场监测工作，完成了项目水土保持监测实施方案、各期季度报告并上报至水行政主管部门。

监测结论为：项目区水土保持措施已实施且运行稳定，水土保持效果显著，6 项防治指标均达到了批复的水土流失防治目标值，水土保持方案得到切实、有效的落实。可以进行水土保持设施竣工验收。

#### （四）验收报告编制情况和主要结论

2018 年 3 月，建设单位委托珠江水利委员会珠江水利科学研究院承担本项目水土保持设施验收报告编制任务。2018 年 7 月，珠江水利委员会珠江水利科学研究院编制完成项目水土保持设施验收报告，验收报告结论为：萝岗长岭居 CPPQ-A1-4 地块项目水土保持设施基本按照批复的水土保持方案实施，项目区内水土流失得到了有效的防治，满足相关法律法规的要求，能够发挥预定的水土流失防治功效，可以通过水土保持设施验收。

(五) 验收结论

验收组认为：萝岗长岭居 CPPQ-A1-4 地块项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(六) 后续管护要求


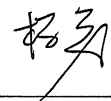
验收组要求：建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

验收组组长：



2018年7月11日

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备注
组 长	韩明	广州金融街融展置业有限公司	项目负责人		建设单位
成 员	冯莞婷	广州金融街融展置业有限公司	开发经理		
	张广分	珠江水利委员会珠江水利科学研究院	副主任		验收报告 编制单位
	刘淑冰	珠江水利委员会珠江流域水土保持监测中心站	工程师		监测单位
	吴逸琳	珠江水利委员会珠江水利科学研究院	助理工程师		水土保持 方案编制 单位
	邹福文	广东省建筑工程监理有限公司	总监		监理单位
	杨勇	广东省建筑设计研究院	工程师		主体工程 设计单位
	秦利斌	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理		施工单位