

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2023-045

## 金融街控股股份有限公司

### 关于为参股子公司展期债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保事项概述

2020年8月，公司参股子公司重庆科世金置业有限公司（以下简称“科世金公司”）与中国农业银行股份有限公司重庆渝中支行签署《固定资产借款合同》，科世金公司向中国农业银行股份有限公司重庆渝中支行融资5.5亿元。公司作为持有科世金公司33%股权的股东，与中国农业银行股份有限公司重庆渝中支行签署《保证合同》，公司按持股比例为重庆科世金置业有限公司本次融资提供连带责任保证担保，担保金额1.815亿元，同时其他股东按股权比例提供担保。具体详见公司于2020年8月4日在指定媒体上披露的《关于为参股公司债务融资提供担保的公告》。

截至目前，科世金公司向中国农业银行股份有限公司重庆渝中支行的上述融资余额为13,252万元，公司按33%持股比例向科世金公司提供的担保余额为4,373.16万元。根据经营需要，科世金公司就上述借款余额进行展期并签署借款展期协议。根据协议约定，公司作为持有科世金公司33%股权的股东，按持股比例为科世金公司本次展期借款余额提供连带责任保证担保，担保金额不超过4,373.16万元。科世金公司其他股东按股权比例提供担保。

公司于2023年4月27日召开第九届董事会第四十六次会议，于2023年5月19日召开2022年年度股东大会，审议通过了《公司2023年度为全资子公司、控股子公司及参股公司债务融资提供担保的议案》，自2022年年度股东大会审批通过之日起的十二个月，公司为全资子公司、控股子公司及参股公司新增债务融资提供担保，担保总额不超过26.45亿元，其中为参股公司提供0.45亿元担保额度。具体详见公司于2023年4月29日和2023年5月20日在指定媒体上披露

的《金融街控股股份有限公司关于 2023 年度为全资子公司、控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《金融街控股股份有限公司 2022 年年度股东大会决议公告》。

截至本公告披露日，上述为参股公司提供的担保额度已使用 0 万元，本次使用 4,373.16 万元，累计使用 4,373.16 万元，本次担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内。

## 二、被担保人基本情况

### （一）被担保人信息

被担保人的名称	重庆科世金置业有限公司
成立日期	2019 年 12 月 12 日
注册地址	重庆市大渡口区仁义街 15 号
法定代表人	张鸿斌
注册资本	2000 万元人民币
主营业务	房地产开发
股权结构	金融街重庆置业有限公司、重庆市金科宸居置业有限公司和重庆浚亮房地产开发有限公司分别持有其 33%、33% 及 34% 股权比例
实际控制人	许荣茂
是否与公司存在关联关系	否
是否失信被执行人	否

### （二）被担保人财务指标

单位：万元

科目	2022 年 12 月 31 日(未经审计)	2023 年 3 月 31 日(未经审计)
资产总额	26,708.37	24,375.18
负债总额	37,675.62	35,520.91
或有事项总额	61.67	119.52
净资产	-10,967.25	-11,145.73
科目	2022 年度（未经审计）	2023 年 1-3 月（未经审计）
营业收入	114,095.15	4,007.07
利润总额	180.16	-178.48
净利润	180.16	-178.48

（三）本次被担保对象科世金公司不属于失信被执行人。

### 三、担保的主要内容

重庆科世金置业有限公司、金融街控股股份有限公司与中国农业银行股份有限公司重庆渝中支行签署《借款展期协议》，重庆科世金置业有限公司向中国农业银行股份有限公司重庆渝中支行借款展期 13,252 万元，金融街控股股份有限公司按照对借款人出资股权比例就展期借款余额承担 33% 的保证责任，提供担保的额度不超过 4,373.16 万元，同时其他股东按股权比例提供担保。

保证担保的范围包括本合同项下借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定由借款人和担保人承担的迟延履行债务利息和迟延履行金，以及诉讼（仲裁）费、律师费等贷款人实现债权的一切费用。保证期间为借款展期到期日起二年；若发生法律法规规定或借款合同约定的事项，导致债务提前到期的，保证期间自贷款人确定的债务提前到期之日起二年。

### 四、董事会意见

本次担保用于支持科世金公司项目开发建设，公司按股权比例提供担保，同时其他股东按股权比例提供担保，且科世金公司向公司提供反担保，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司生产经营产生不利影响。

本次担保符合中国证监会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

### 五、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保事项发生前，公司已为科世金公司提供的担保余额为 4,373.16 万元，为本次展期借款提供担保后，公司为科世金公司提供的担保额度为 4,373.16 万元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

截至本公告披露日，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的处于有效期的担保额度为 203.92 亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保的余额为 131.02 亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产比例为 34.54%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为 2.12 亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产比例为 0.56%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判

决败诉而应承担的损失金额。

#### **六、备查文件**

1. 公司第九届董事会第四十六次会议决议，
2. 公司 2022 年年度股东大会决议。

特此公告。

**金融街控股股份有限公司**

**董事会**

**2023 年 5 月 31 日**