

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2025-053

金融街控股股份有限公司

关于市值管理计划的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容是真实、准确、完整的，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为落实国务院《关于进一步提高上市公司质量的意见》有关工作要求，根据中国证券监督管理委员会2024年11月6日发布的《上市公司监管指引第10号——市值管理》等法律法规、规范性文件和《公司章程》等规定，公司董事会审议制定了市值管理计划，具体如下：

一、触及情形及审议程序

1. 公司于2024年4月12日披露了2023年年度报告。2024年1月1日至4月12日，公司股票每个交易日收盘价格区间为2.94元/股~3.67元/股，均低于2022年年度经审计的每股归属于普通股股东的净资产（以下简称“每股净资产”）12.69元/股；2024年4月12日至12月31日，公司股票每个交易日收盘价格区间为1.98元/股~4.42元/股，均低于2023年年度经审计的每股净资产12.02元/股。根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第10号——市值管理》规定，截至2024年12月31日，公司属于长期破净公司。

2. 公司第十届董事会第三十五次会议以9票赞成、0票反对、0票回避表决、0票弃权，审议通过了《公司市值管理计划》。

二、市值管理计划具体方案

（一）强化经营调度 促进公司稳健发展

公司将根据发展战略，聚焦主业，诚实守信、规范运作，保障公司财务稳健，提升经营效率和盈利能力，实现公司持续、稳定、健康发展，夯实公司市值管理的基础。

公司房地产开发业务将紧跟市场、加强调度，在平衡好量价关系的基础上，持续加强项目销售去化，提高销售流速和回款效率，并结合资金情况拓展投资符合公司要求的项目；资产管理业务做精核心物业，强化潜力物业，完善运营标准体

系，整合物业管理服务，提升经营收益，同时打造运营品牌，积极拓展市场化管理输出项目；文化旅游业务积极推动现有项目的整体规划以及内容建设、体验提升，同时挖掘存量项目资源禀赋和内在价值，推动文化旅游业务转型试点；城市更新业务推进公司内部存量资产改造长租公寓，并以合理成本获取长租经营项目，推进城市更新转型发展。同时，公司将继续艰苦奋斗、精打细算，进一步严格控制和压降成本、费用支出，持续推进降本增效工作。

（二）以投资者需求为导向强化信息披露管理

公司始终坚持信息披露的规范、真实、准确、完整、及时等原则性要求，强化信息披露管理，将其作为投资者关系管理工作的前置性首要任务，增强信息披露质量和透明度。公司自 2008 年以来每年坚持披露社会责任报告/ESG 报告。

未来，公司将持续做好信息披露工作。

（三）持续积极开展投资者关系管理

公司保持畅通的投资者沟通渠道，积极收集、分析市场各方对公司投资价值的判断和对上市公司经营的预期，及时报送公司管理层，搭建公司与投资者有效沟通的桥梁。

1. 组织年度业绩说明会：公司在每年的年度报告披露后举行年度业绩说明会。公司年度业绩说明会由公司董事会主要领导以及相关高级管理人员参加，在严格遵守信息披露相关规定的前提下，公司与投资者充分沟通公司经营情况、发展质量和内在价值。

2. 强化投资者交流专线：公司加强投资者日常交流和维护工作，设立专人专岗负责投资者热线电话，监测回复互动易问题，及时、准确、完整、合规地与投资者进行日常交流互动。

3. 设立投资者交流接待日：公司将每周三下午设立为投资者接待日，在相对固定的时间、安排相对集中的时间，与前来调研交流的投资者相对深入的交流沟通，在维护股东利益、传递公司价值的同时，将资本市场投资者的关注关切和价值信息传递给公司。

（四）加强舆情关注，回应市场关切

公司设置专岗负责舆情监测管理，每日跟踪分析公司舆情环境、股价变化，建立全面的舆情监测与危机预警机制，强化危机的预防和应对能力，积极维护公

司的公共形象。

如果公司发现可能对投资者决策或者公司股票交易产生较大影响的舆情，公司应当根据实际情况及时通过发布澄清公告、官方声明等方式回应。

（五）实施现金分红

公司将根据《公司法》、《公司章程》及中国证监会的相关规定，结合公司实际情况和发展需要，充分考虑全体股东的整体利益，并兼顾公司的长远利益及公司的可持续发展，在条件允许时，积极实施现金分红，回报股东。

（六）适时开展其他合规措施

公司将持续关注市值管理相关政策，积极研究其他市值管理措施，在各方面条件成熟时，采取相关措施提振投资者信心。

三、市值管理计划的后续评估

公司市值管理为持续化、常态化的管理行为。本次市值管理计划发布后，公司每年将对市值管理计划的实施效果进行评估，评估后需要完善的，将完善后的市值管理计划经董事会审议后披露，并就市值管理计划执行情况在年度业绩说明会中进行专项说明。

四、董事会意见

本市值管理计划根据公司所处行业情况和公司实际制定，公司牢固树立回报股东意识，诚实守信、规范运作、专注主业、稳健经营，推动经营水平和发展质量提升，并在此基础上做好投资者关系管理，增强信息披露质量和透明度，必要时积极采取措施提振投资者信心，推动公司投资价值充分反映公司质量，促进资本市场合理给予公司股票定价。

五、风险提示

本市值管理计划不代表对公司股价、市值、未来业绩等方面的承诺，计划实施效果情况存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

1. 第十届董事会第三十五次会议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2025年4月29日