

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2021-050

金融街控股股份有限公司

2021 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日~2021 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告类型：同向上升

(三) 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期
	2021 年 1 月 1 日~6 月 30 日	2020 年 1 月 1 日~6 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期上升：约 130%~150%	盈利：25,129.78 万元
	盈利：约 57,798.49~62,824.45 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.19~0.21 元	盈利：0.08 元

注 1：上年同期（2020 年 1 月 1 日~6 月 30 日）数据为 2020 年半年度报告披露数据；

注 2：本报告期（2021 年 1 月 1 日~6 月 30 日）具体数据将在 2021 年半年度报告中予以详细披露。

二、业绩预告审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润来源于开发销售业务结算收益、资产管理业务经营收益和完工投资性房地产公允价值变动损益。其中公允价值变动损益来源于上海静安融悦中心西区 A 栋办公楼、重庆磁器口后街一期二批次和黄村颐璟万和项目。上述项目按照土地出让合同规定在竣工后持有经营，公司聘请独立第三方评估机构对其投资性房地产公允价值进行评估，其公允价值

变动损益预计对公司归属于母公司净利润影响约 5.3 亿元。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2021 年 7 月 15 日